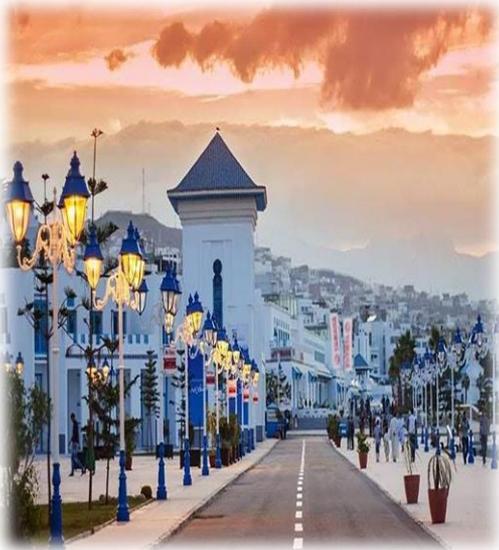


# منوغرافية جماعة المضيق



# الفهرس

الصفحة	المحتويات
6	□ تقديم حول الجماعة
7	1 - الخصائص الجغرافية
10	2 - الخصائص الديمغرافية
14	□ البنيات التحتية والمرافق العمومية الجماعية
15	1- الشبكة الطرقية
16	2- شبكة الماء والكهرباء والتطهير السائل
18	3 - النفايات الصلبة
20	4 - شبكة الإنارة العمومية
21	5 - النقل الحضري
22	6 - الأسواق الجماعية
23	7 - البنيات الإدارية والتقنية الجماعية
24	8 - البنيات السوسيو ثقافية الجماعية
25	9 - البنيات السكنية الجماعية

# الفهرس

الصفحة	المحتويات
26	10- مواقف السيارات
27	11 - السير والجولان ونظام العنونة
28	<b>□ التهيئة والتعمير والبيئة</b>
29	1- وثائق التعمير
30	2- التدبير الحضري
31	3- رخص البناء
33	4 - التجزئات السكنية
34	5 - التسوية العقارية
35	6 - المساحات الخضراء
39	<b>□ الأنشطة الاقتصادية</b>
40	1 - السياحة
44	2 - الصيد البحري

# الفهرس

الصفحة	المحتويات
45	3 - التجارة والخدمات
47	4 - الأسواق
48	□ قطاع التربية والتكوين
49	1- المؤسسات التعليمية
50	2- التلاميذ والطلبة
51	3- الأطر التربوية
52	□ قطاع الصحة
53	1- التجهيزات الصحية
54	2- الأطر الطبية

# الفهرس

الصفحة	المحتويات
55	<input type="checkbox"/> <u>التجهيزات الثقافية والرياضية والدينية</u>
56	1 - التجهيزات الثقافية والاجتماعية
57	2 - التجهيزات الرياضية والدينية
58	<input type="checkbox"/> <u>جمعيات المجتمع المدني</u>
61	<input type="checkbox"/> <u>أطر ومالية جماعة المضيق</u>
62	1- الموارد البشرية
65	2 - ميزانية الجماعة

# 1 – تقديم حول الجماعة

## M'diQ المضيق

By: Saïd korki



## 1 - الخصائص الجغرافية:

### أ) تعريف الجماعة:

اسم الجماعة: الجماعة الترابية للمضيق  
الإقليم: عمالة المضيق الفينديق  
الجهة: طنجة تطوان الحسيمة

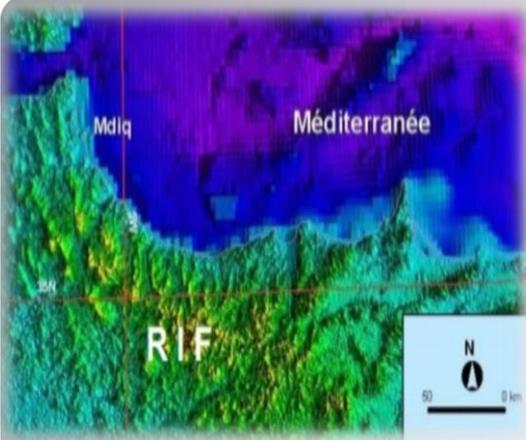
### ب) المساحة والحدود:

تمتد الجماعة الترابية للمضيق  
على مساحة إجمالية تزيد عن 40 كلم<sup>2</sup>

### وتحد

- شمالا: بالجماعة الترابية للفينديق
- جنوبا: بجماعة الملاليين
- شرقا: بالبحر الأبيض المتوسط
- غربا: بالجماعة القروية للعليين

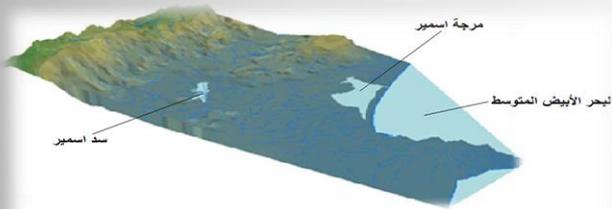




## ج - التضاريس:

- بحكم الموقع الجغرافي للمضيق، فإنها تتمتع بطبوغرافية متباينة ويمكن إجمال مختلف تقسيماتها كما يلي:
- المنطقة الأولى وتتميز بانحدارات متوسطة بكل من حي (الاستقلال والزاوية) وبارتفاعات هامة قد تناهز 120 م بأحياء (السكة العليا).
  - المنطقة الثانية وتتميز بارتفاعات ضعيفة تتراوح بين 0.50 م و 38 م وتقع (وسط المضيق)
  - المنطقة الثالثة وهي المحاذية للطريق الوطنية رقم 13 وتتميز بانحدارات ضعيفة وارتفاعات ضئيلة جعلت منها مكانا لتجمع مياه الأمطار.

وبحكم موقعها داخل شبه الجزيرة الطنجية، تنتمي البنية الجيولوجية للمضيق إلى الإطار العام للمنطقة الشمالية للريف الغربي المعروفة بطبقة الصخور المتحولة والتي تعرضت لعملية الزحف مما ساهم في انتشار صخور الحث و الرصيص الأحمر.



## د - الموارد المائية:

تتكون الموارد المائية تحت أرضية لمدينة المضيق من مصدرين أساسيين:

- سد اسمير** : يقع على بعد 30 كلم عن مدينة تطوان ، ويمثل الواجهة الغربية لسلسلة الحوز ، وتقدر مساحته ب 100 كلم مربع .

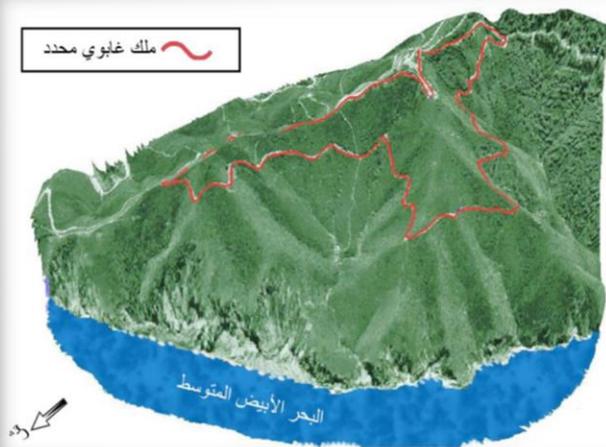
**مرجة اسمير** : تقع شمال مدينة المضيق ، قبالة الطريق المؤدية إلى مدينة سبتة ( الطريق الوطنية رقم 13 ) ، و تضم هذه المرجة مياه مختلفة من حيث تركيبها وكذا مصادرها ( المياه العذبة لواد اسمير ، مياه الأمطار ، مياه الجريان السطحي ، مياه البحر ، إضافة إلى المياه المستعملة).وبالإضافة إلى كونها موردا مائيا مهما تلعب هذه المنطقة الرطبة دورا أساسيا في التوازن البيئي والتنوع البيولوجي وتعتبر محطة للطيور المهاجرة.

## ه - المناخ:

تتمتع مدينة المضيق بمناخ متوسطي يميزه وجود فصل ممطر ورطب من شهر أكتوبر إلى غاية شهر أبريل وجاف قليلا من أواخر ماي إلى غاية شتنبر، ويتراوح متوسط الحرارة ما بين 7.5 و 8.6 درجة كحرارة دنيا و ما بين 27 و 38 درجة كحرارة عليا في فصل الصيف. في حين تصل كمية التساقطات إلى حوالي 700 ملم في الفترة الممتدة بين أكتوبر وأبريل، كما يتميز مناخ المدينة بهبوب رياح شرقية أحيانا وغربية أحيانا أخرى تتجاوز سرعتها 80 كلم في الساعة.

## و - الغطاء النباتي:

تتوفر مدينة المضيق على موارد ومؤهلات طبيعية جد مهمة، خاصة على مستوى الغطاء النباتي المتميز بتنوع الأحياء البرية والنباتية، ومن بين أهم الثروات الطبيعية التي تزخر بها المدينة يمكننا ذكر غابة كدية الطيفور و غابة جبل زمزم، بالإضافة إلى غابة كابونكرو، وتعتبر هذه الغابات الرثة التي تنفس بها المنطقة ومصدر غذاء كافة الكائنات الحية المتواجدة بها.



## ملحوظة:

رغم توفر هذه الغابات على أصناف نباتية متنوعة، التي تعد ملاذا لمختلف الكائنات الحية وتحافظ على التوازنات البيئية، إلا أن الاستغلال المكثف وغير المعقلن جعلها في تراجع مستمر.

## 2 - الخصائص الديموغرافية:

بلغ عدد سكان مدينة المضيق حوالي 56.227 نسمة سنة 2014 ، في حين لم يكن يتجاوز 36596 نسمة سنة 2004، فقد تطور إذن بمتوسط معدل سنوي قدره 5.1% بين سنتي 2004 و 2014، وعرف وزنه الديموغرافي داخل عمالة المضيق الفينديق أيضا ارتفاعا طفيفا حيث انتقل من 26% سنة 2004 إلى 28,1% سنة 2014 .

و يرجع هذا التزايد السكاني إلى التدفقات الكبيرة للمهاجرين القادمين من مختلف مدن المملكة، للعمل في مجموعة من مشاريع التأهيل الحضري الذي عرفته المدينة انطلاقا من تاريخ إحداث عمالة المضيق الفينديق سنة 2005.

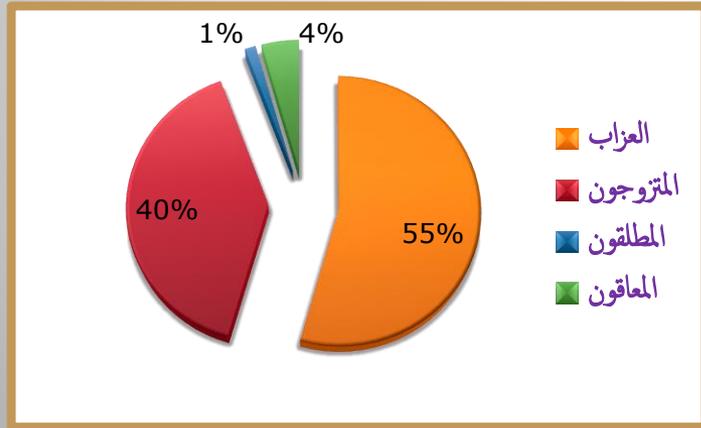


	ساكنة المضيق
■ سنة 1994	21053
■ سنة 2004	36596
■ سنة 2014	56227

المصدر: الإحصاء العام للسكان والسكنى 1994-2004 و2014

## 2-1 توزيع السكان حسب الفئات العمرية والحالات العائلية:

المعاقون %	المطلقون %	المتزوجون %	العزاب %	الفئة العمرية
4.5	1.3	40.7	55.5	من 15 فما فوق
4.4	2	42.3	51.2	النساء
4.6	0.6	39.3	59.7	الرجال



النساء %	الرجال %	الفئة العمرية
28.9	28.3	من 0 إلى 14 سنة
9.2	9.1	من 15 إلى 19 سنة
50	50.8	من 20 إلى 45 سنة
12.9	14	من 45 إلى 60 سنة
6.3	6.8	فوق 60 سنة

المصدر: الإحصاء العام للسكان والسكنى سنة 2014

## 2-2 توزيع السكان حسب المستوى التعليمي:

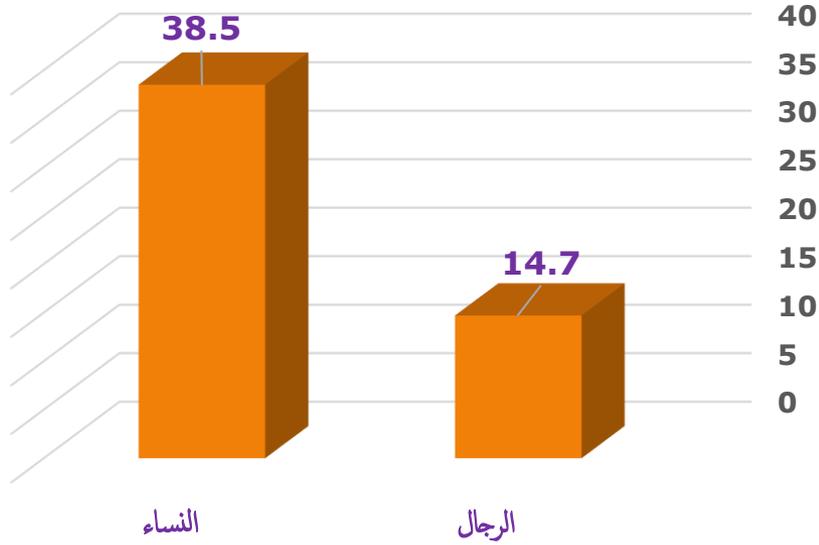
المجموع	إناث	ذكور	المستوى التعليمي
%26.5	%35.3	%18.2	دون مستوى
%97.5	%97.7	%97.4	التعليم الأساسي
%17.3	%15.5	%19	التعليم الإعدادي
%8.6	%8.1	%9.1	التعليم الثانوي
%5	%4.8	%5.2	التعليم العالي



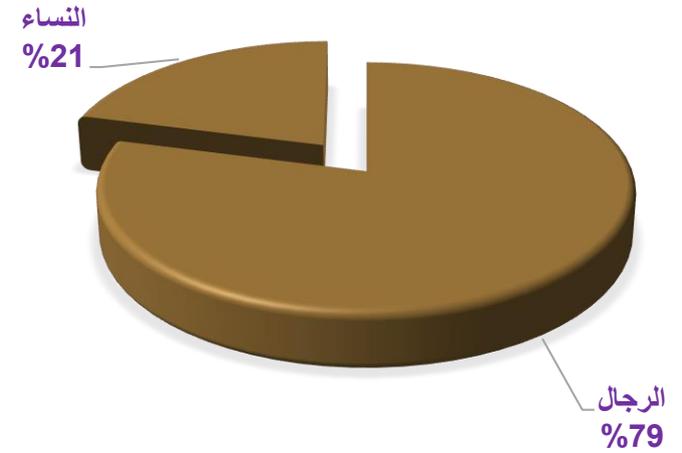
المصدر: الإحصاء العام للسكان والسكنى سنة 2014

## 3-2 معدل النشاط والبطالة:

توزيع معدل البطالة حسب الجنس



عدد السكان النشيطين



المصدر: الإحصاء العام للسكان والسكنى سنة 2014

## 2 – البنيات التحتية والمرافق العمومية الجماعية

## 1 - الشبكة الطرقية :



- تمثل الشبكة الطرقية للجماعة الترابية للمضيق في:
- الطريق الوطنية رقم 16 الرابطة بين تطوان وسبتة مروراً بالمضيق.
  - الطريق الإقليمية الرابطة بين المضيق ومرتيل.
  - الطريق السيار الرابط بين تطوان والفنيدق مروراً بالمضيق.
  - الطريق الدائري عبر النفق.(شارع النصر)



## 2- شبكة الماء والكهرباء والتطهير السائل :

□ منذ زمن ليس بالبعيد كان تدير مرفق الماء والكهرباء والتطهير السائل يتم عبر التنسيق مع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء والتطهير بمدينة المضيق، ومع تزايد انتظارات المواطنين والمواطنات من هذا القطاع الحيوي وارتفاع نسبة الساكنة المحلية، دخلت جماعة المضيق، على غرار مجموعة من الجماعات الترابية بجهة طنجة تطوان الحسيمة غمار التدبير المفوض لهذا القطاع.

- بدأ عقد التدبير المفوض ساريا للمفعول بموجب دفتر تحملات خاص سنة 2002 ثم ما فتئ هذا العقد يخضع لمجموعة من التعديلات الرامية إلى تحسين جودة الخدمات المقدمة عبر مجموعة من الأهداف، تتمثل في الاستمرارية و الجودة التقنية للخدمات و تسييرها الإداري و التجاري الجيد، والجودة التقنية والاحتفاظ بالتجهيزات والمنشآت المخصصة للمرافق المفوضة في حالة جيدة وذلك في إطار احترام البيئة واتباع سياسة التنمية المستدامة. إضافة إلى تعميم الولوج إلى شبكات الماء الشروب و الكهرباء والتطهير في مجموع مدار التفويض.

### مدار التدبير المفوض للعقد المراجع:

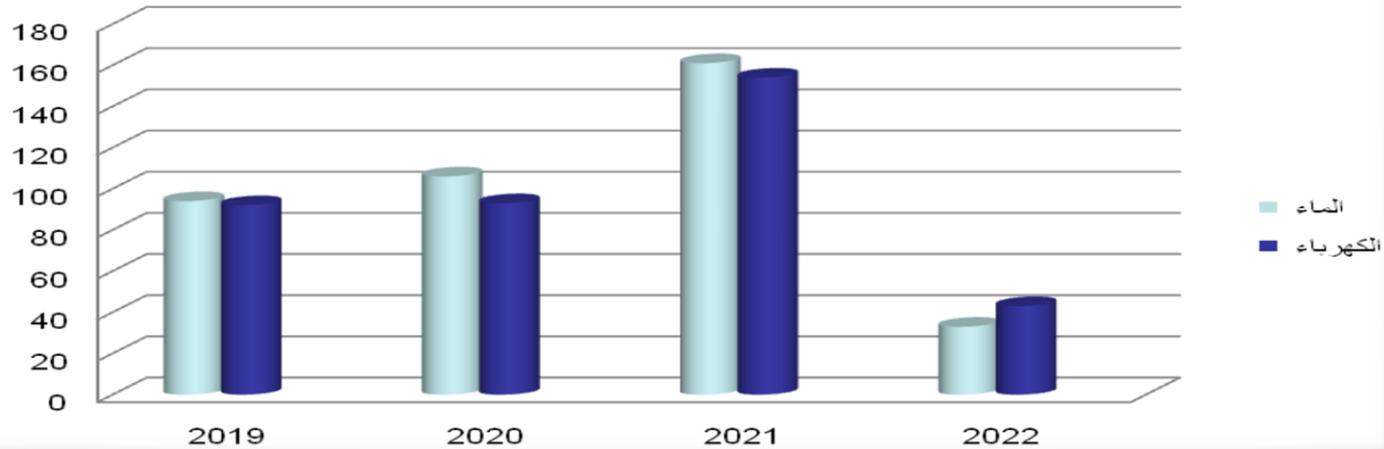
- إقليم تطوان: جماعات : تطوان - وادلاو - الملالين - صدينة - أزلا - الزيتون - زاوية سيدي قاسم.
- عمالة المضيق الفنيديق: جماعات : مرتيل - المضيق - الفنيديق - العليين - بليونش.



## عدد الزبناء ونسبة الربط بالشبكة:

السنة	الماء	الكهرباء
2019	94	92
2020	106	93
2021	161	154
2022	33 إلى غاية 2022/07/20	43 إلى غاية 2022/07/20

### رخص الربط بشبكتي الماء والكهرباء المسلمة خلال سنة 2019-2020-2021-2022



\* المصدر: مكتب التدبير المفوض لقطاع الماء والكهرباء بالجماعة نونبر 2022

### 3 - النفايات الصلبة :

عدد الأحياء المستفيدة من جمع النفايات	جميع الأحياء
طريقة الجمع	الكنس اليدوي / الكنس الآلي / الغسل الآلي
عدد عمليات الكنس اليدوي خلال السنة	365 عملية يوميا
عدد عمليات الكنس الآلي خلال السنة	209 عملية
عدد عمليات الغسل الآلي خلال السنة	65 عملية
نظافة الشواطئ	50 عملية
مكان التخلص	مطرح عمومي مراقب بالفنيدق ( التسيير من طرف مجموعة الجماعات الشاطئ الأزرق)
الجهة المكلفة بالتدبير	شركة ميكومار المضيق (مدة العقد 7 سنوات امن 2019 إلى 2026)





## 4 - شبكة الإنارة العمومية :

يعد قطاع الإنارة العمومية من القطاعات الحيوية التي تدخل في تصميم الإختصاصات الذاتية للجماعة طبقا لمقتضيات المادة 83 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، إذ يعتبر تطوير هذا القطاع الحيوي رهانا أساسيا لتحسين جاذبية المدينة على مستويات عدة.



## 5 - النقل الحضري:

مع تزايد الحركة من وإلى المدن المجاورة كنتطوان، الفينديق، مرتيل، وتزايد الطلب على خدمات النقل الحضري والرغبة في تجويده، دخلت جماعة المضيق، بمعية جماعات ترابية أخرى مجاورة، في عقد تدبير مفوض جديد للنقل الحضري بموجب دفتر تحملات يعود لسنة 2013، بعدما كان في وقت سابق تدبير هذا المرفق ينجز من طرف متعهدين خواص آخرين. ويمتد العمل بالعقد الجديد لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد مع إلزامية تحسين الخدمات والآليات بشكل مستمر.

- الجهة المكلفة بالتدبير: القطاع الخاص

- عدد الشركات الخاصة: 01

- وسائل النقل المتوفرة: -

ملاحظات	العدد سنة 2022	وسائل النقل
	غير محدد	الحافلات
• تربط المضيق بتطوان • تربط المضيق بالفينديق • تربط المضيق بمرتيل • تربط وسط المضيق بجي بوزغلال)	210	سيارات الأجرة الكبيرة
تربط بين أحياء المدينة	56	سيارات الأجرة الصغيرة

## 6 - الأسواق الجماعية :

الموقع	عدد الدكاكين/المرافق	المساحة بالمترب	العقار
شارع طارق بن زياد	20 دكان	2م 350	■ السوق القديم
شارع المسيرة الخضراء	82 دكان + مقهى	2م 400	■ سوق السمك القديم
شارع الجامعة العربية	45 دكان + طاولات السمك + طاولات البقليات	2م 900	■ السوق المركزي
شارع القاضي عياض	12 دكان	جزء من مساحة المستودع	■ سوق المستودع البلدي
شارع المسيرة الخضراء	22 طاولة السمك + محل التبريد + 3 دكاكين	2م 350	■ سوق السمك البلدي
حي السلام	29 دكان + 8 طاولات السمك	2م 350	■ سوق السلام
شارع واد المخازن	--	2م 400	■ سوق البوغاز
شارع طارق بن زياد	--	2م 6	■ محل تجاري

## 7 - البنايات الإدارية والتقنية الجماعية :

المرجع العقاري	الموقع	المساحة بالمترب المربع	العقار
غير محفوظ	تجزئة اليمن طريق بوزغلال	2م 1105	مقر الجماعة
غير محفوظ	شارع القاضي عياض	2م 869	المستودع البلدي
غير محفوظ	الطريق الوطنية كلم 26 واد اسمير	2م 8	مراب صغير لتخزين الآليات الصغيرة
هبة بتاريخ 1999/06/25	حي بوزغلال	2م 5000	المحجز الجماعي



## 8 - البنايات السوسيو ثقافية الجماعية :

المرجع العقاري	الموقع	المساحة بالمترب المربع	العقار
الجماعة	شارع موسى بن نصير	2 400 م	النادي النسوي
شركة رياض المضيق	المجمع السكني أليانس دارنا	2 225 م	دار الشباب
الجماعة	شارع للا نزهة	2 510 م	دار الثقافة
لا شيء	شارع نوسى بن نصير	2 140 م	مركز الوقاية المدنية
لا شيء	تجزئة اليمين طريق بوزغلال	2 14260 م	الملعب البلدي
لا شيء	أحياء متفرقة بالمدينة	غير محددة	6 مكاتب الأحياء
لا شيء	الكورنيش	غير محددة	ملاعب رياضية بالكورنيش
لا شيء	أحياء متفرقة بالمدينة	غير محددة	6 مكاتب الأحياء



## 9- البنايات السكنية الجماعية :

العقار	المساحة بالمتر المربع	الموقع	المرجع العقاري	القاطن	ملاحظات
سكنى رقم 1	47 م2	شارع محمد الخامس عمارة الجوهرة الزرقاء الطابق الأول رقم 3	الرسم العقاري رقم 19/17142	مصطفى العبودي	الملف في طور المصادقة من طرف والى الجهة بغرض المعاوضة مع المتضررين
سكنى رقم 2	47 م2	شارع محمد الخامس عمارة الجوهرة الزرقاء الطابق الثاني رقم 8	الرسم العقاري رقم 19/17153	الحسنية بوزيد	الملف في طور المصادقة من طرف والى الجهة بغرض المعاوضة مع المتضررين
سكنى رقم 3	47 م2	شارع محمد الخامس عمارة الجوهرة الزرقاء الطابق الثالث رقم 13	الرسم العقاري رقم 19/17164	عبد الله حمزة	الملف في طور المصادقة من طرف والى الجهة بغرض المعاوضة مع المتضررين
سكنى رقم 4	47 م2	شارع محمد الخامس عمارة الجوهرة الزرقاء الطابق الرابع رقم 18	الرسم العقاري رقم 19/17175	يوسف حمزة	الملف في طور المصادقة من طرف والى الجهة بغرض المعاوضة مع المتضررين

## 10 - مواقف السيارات :

العنوان	المرجع العقاري	المساحة بالمتر المربع	المحتوى	الرقم الترتيبي
كورنيش المضيق بجوار المقاهي المطلة على الشاطئ	جماعة المضيق بواسطة عقد شراء	2م 2000	104 مكان لوقوف السيارات	رقم 1
كورنيش المضيق قبالة تجزئة المضيق الجديد	لا شيء	2م 3200	158 مكان لوقوف السيارات	رقم 2
كورنيش المضيق بجوار الملاعب الرياضية	لا شيء	2م 5000	170 مكان لوقوف السيارات	رقم 3
قرب قنطرة وادي اسمير	لا شيء	غير محددة	غير محدد	رقم 4
ساحة البريد بشارع محمد الخامس	لا شيء	2م 1000	غير محدد	رقم 5



## 11- السير والجولان ونظام العنونة :

### أ - السير والجولان :

يعتبر السير والجولان بالطرق العمومية وضمان سلامة المرور بها من بين أهم مجالات الشرطة الإدارية الجماعية التي يمارسها رئيس المجلس الجماعي ، وذلك من خلال اتخاذ قرارات تنظيمية وبواسطة تدابير شرطة فردية تتمثل في الإذن أو الأمر أو المنع، وذلك طبقاً لمقتضيات المادة 100 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، وتتمثل هذه القرارات التنظيمية في :

□ اتخاذ التدابير الرامية إلى ضمان سلامة المرور في الطرق العمومية، وتنظيفها وإنارتها، ورفع معرقلات السير عنها، وإتلاف أو إصلاح البنايات الآيلة للسقوط أو الحراب،

□ تنظيم السير والجولان والوقوف بالطرق العمومية والمحافظة على سلامة المرور بها.

### ب - نظام العنونة :

هو مرجعية تنظيمية ستعمل جماعة المضيق من خلالها على تنظيم المجال الترابي للمدينة عبر خطة محكمة للمواقع والأحياء والأزقة والممرات، طبقاً لمقتضيات المرسوم رقم 2.17.307 صادر في 8 شوال 1438 ( 3 يوليوز 2017 ) : بتحديد نظام العنونة المتعلق بالجماعات وكيفية إعداده وتعيينه. ومن أهداف مشروع نظام العنونة: الرفع من نجاعة عمليات التواصل والتدبير والتنمية، وتأمين العلاقات الاجتماعية، من خلال:

- تعيين عمليات إحصاء الوعاء الضريبي

- تحسين عملية جرد الممتلكات الجماعية من طرق وساحات وأزقة.

- تحسين عمليات التدبير الجماعي بصفة عامة، من خلال ضبط عناوين مختلف الرخص التي يتم تسليمها.

- تسهيل مأمورية مهام أعوان مختلف الإدارات العمومية ومقدمي الخدمات العمومية، المكلفين بالتبليغ.

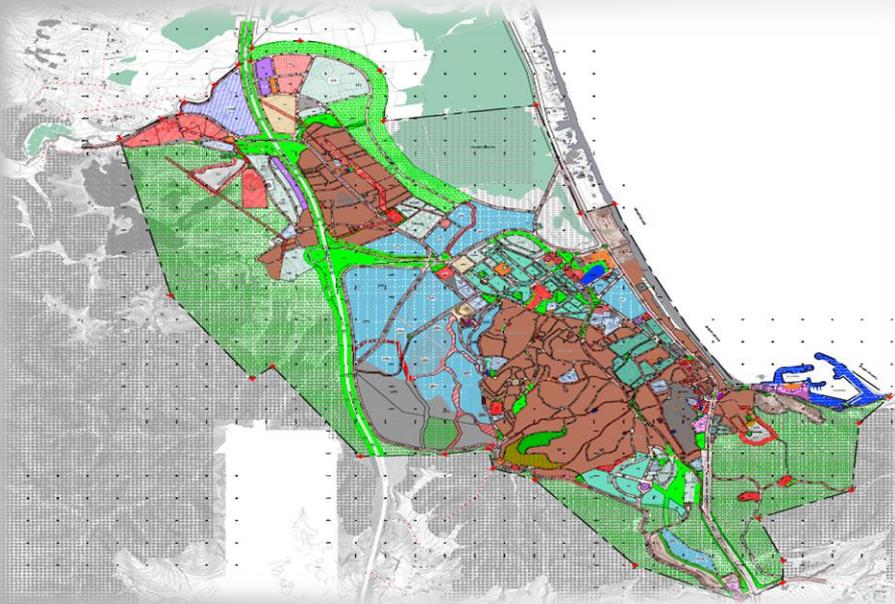
- تسهيل مهام رجال الأمن والوقاية المدنية، من أجل القيام بالتدخلات المستعجلة اللازمة...

## 3 - التهيئة والتعمير والبيئة

عرفت مدينة المضيق توسعا حضريا سريعا ساهم في ارتفاعها وجعلها تستمتع بالاستقلال الإداري، وتتميز بتنوع نسيجها العمراني الناتج عن توافدات سكانية مهمة، أدت إلى توسيع الرقعة الترابية للمدينة بسبب كثرة الطلب على السكن مما ترتب عنه ظهور أنماط سكنية جديدة تختلف باختلاف المستوى الاجتماعي والاقتصادي للأسر المتوافدة.

## 1- وثائق التعمير:

- تعرف الجماعة تغطية بمجموعة من وثائق التعمير ونخص بالذكر :
  - مخطط توجيه التهيئة العمرانية للساحل السياحي المتوسطي والمصادق عليه سنة 1998 .
  - تصميم التنطيق الساحلي.
  - تصميم التهيئة لمدينة المضيق.
  - التصاميم الهيكلية للأحياء.
  - تصميم التهيئة القطاعي لحي سانية الطريس.
  - تصميم الهندسة المعمارية لحي الزاوية.



المصدر: الوكالة الحضرية بتطوان

## 2 - التدبير الحضري :

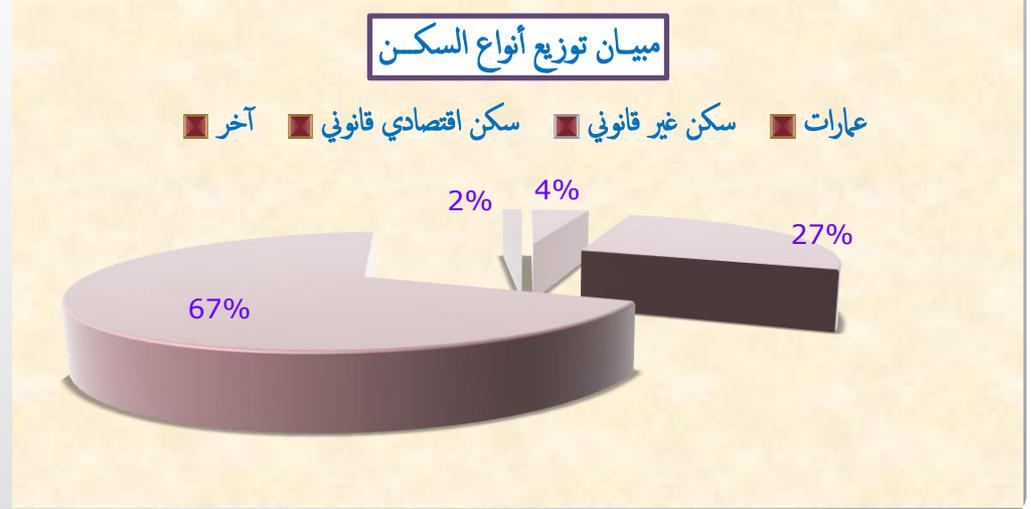
أصبحت مدينة المضيق تشهد تنامي معضلة البناء العشوائي ، إذ تضم مجموعة من الأحياء غير المنظمة، التي تحتل أكثر من 60% من المساحة الإجمالية للمدينة، حيث وصلت المساحة الكلية لهذه الأحياء 185,1 هكتار، مما يؤثر سلبا على المنظر العام للمدينة، حيث توضح الصورة جانبه جزئا من حي فم العليق بمدينة المضيق، هذا الحي يتسم بمشهد عمراني غير منظم، مما يؤثر سلبا على جمالية المدينة، بالإضافة إلى ذلك فقد حاولت الجهات المعنية إحداث تجزئة الجبل بمحاذاة حي فم العليق من أجل التحكم في التوسع العمراني عبر توجيه السكن نحو المدخل الشمالي للمدينة.



### 3 - رخص البناء:



### 4 - أنواع السكن:

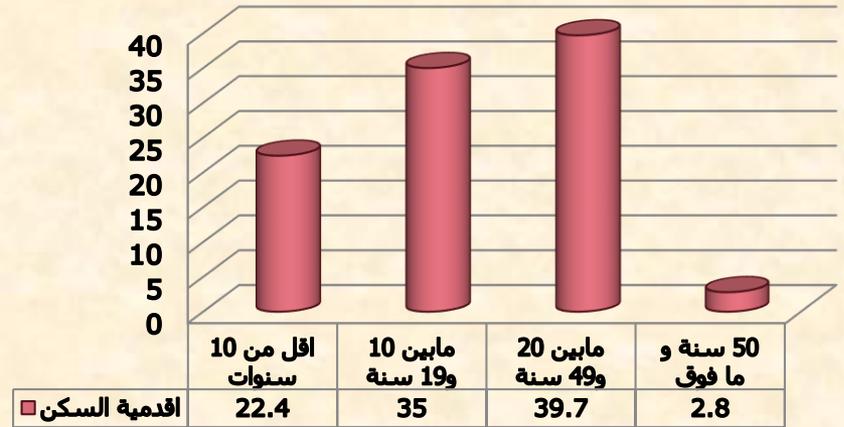
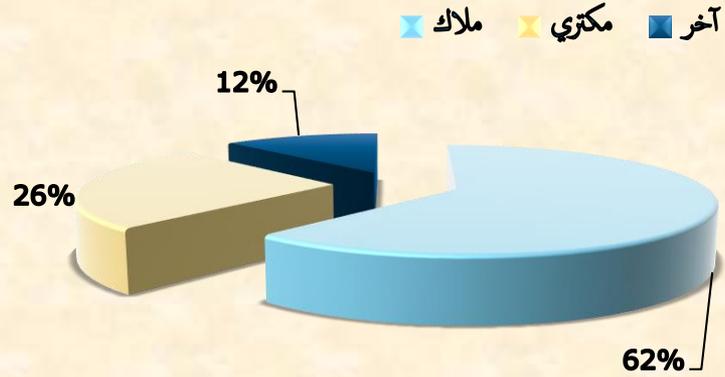


المصدر: مصلحة الشؤون التقنية والتعمير بالجماعة

### مبيان توزيع عدد المساكن حسب الأحياء



يوضح هذا الرسم المبياني توزيع عدد المنازل بحسب الأحياء المتواجدة بمدينة المضيق، ويظهر ارتفاع ملحوظ في بعض الأحياء وخاصة السويبية والمحيط والاستقلال والبوغاز وهي أحياء تعرف نسبة سكانية مرتفعة. فيما الأحياء الأخرى تعرف نموا متصاعدا بالنظر لوجود مساحات عقارية شاغرة تسمح بالبناء (بوزغال، عين شوفو،...).



## 5 - التجزئات السكنية بالمدينة :

اسم التجزئة	الجهة المكلفة	المساحة	ملاحظات
تجزئة الهاشمي	خاصة	0.53 هكتار	--
تجزئة الوزاني	خاصة	0.63 هكتار	--
تجزئة البحر	العمران	5 هكتار	تجزئة مسلمة
تجزئة اليمن	العمران	2 هكتار	تجزئة مسلمة
تجزئة بدر	خاصة	1 هكتار	في طور الإعداد للتسليم
تجزئة بن شطاب	خاصة	10 هكتار	في طور الإعداد للتسليم
تجزئة القوات المساعدة	الأعمال الاجتماعية	2 هكتار	تجزئة مسلمة
تجزئة الجبل	العمران	1 هكتار	تجزئة مسلمة
تجزئة المضيق الجديد	خاصة	5 هكتار	تجزئة مسلمة
تجزئة مارينا بويرطو (مارينا اسمير)	خاصة	1 هكتار	تجزئة مسلمة

## 6 - التسوية العقارية :

شكل موضوع التسوية العقارية بالمضيق ملقا مركبا في مسار تدبير الشأن الترابي للمدينة حيث ضل هذا الموضوع يتراوح بين رغبة الساكنة في تسوية عقاراتها وطموح الجماعة نحو حل هذا الملف المتشابك والمتعدد المتدخلين. وقطع هذا الملف أشواطاً مسترسلة في العقدين الأخيرين، تكللت بعقد اتفاقية شراء بين الجماعة والشركة صاحبة ملكية جزء كبير من العقار بالمضيق وهي شركة الدراسات الخاصة بالتنمية السياحية لسواحل الريف ش.م، وهي الجهة المالكة للأراضي المشيد فوقها منازل السكان.

وتبلغ المساحة الإجمالية للعقار : 131 هكتار 14 أر 8 س، مفصلة على الشكل التالي:

□ 3 هكتار 27 أر 24 س، تكون العقار ذو الرسم العقاري عدد: 19 / 21460 المسمى المضيق - 1، في اسم الجماعة الحضرية للمضيق.

□ 127 هكتار 36 أر 84 س، تشكل جزء من العقار الذي كان موضوع مطلب التحفيظ عدد 13706 / ط ت، وتم تحفيظ الجزء الخالي من

التعرضات في اسم جماعة المضيق والبالغ مساحته 125 هكتار 9 أر 1 سنتيار، يحمل الرسم العقاري عدد 19 / 34359 .

**موقع العقار:** جزء من حي الدرادب ، تجزئة البحر ، حي الرباط ، حي السوينة ، السكة العليا.

وتعود ملكية العقار إلى جماعة المضيق بموجب عقد الشراء المبرم بتاريخ فاتح أبريل 1998 ، بين جماعة المضيق بصفتها وسيطة عن السكان ،

وشركة سيدطكور بصفتها مفوتة، وبموجب المرسوم الوزاري رقم : 84 - 98 - 2 بتاريخ 3 فبراير 1998 الصادر بالجريدة الرسمية عدد : 4562

بتاريخ 15 فبراير 1998 القاضي باقتناء جماعة المضيق عقارين مملوكين من طرف شركة سيدطكور مساحتها الإجمالية 131 هكتار 14 أر 8س،

مقابل تملك شركة سيدطكور ل: 14 هكتار المقام عليها حالياً تجزئة المضيق الجديد.

وفتحت الجماعة منذ الخمس سنوات الماضية ورش التسوية العقارية النهائية بينها وبين الساكنة، محاولة وضع حلول ناجعة لهذا الملف الذي يحتاج

لدفعة قوية بمقاربة مندمجة بين باقي الفاعلين ليصل لبر الحل النهائي.

## 7- المساحات الخضراء :

تتوفر الجماعة على مساحات خضراء شاسعة تقدر بست هكتارات تشتمل على حدائق ومنتزهات عمومية ، جنبات الطريق الوطنية رقم 16 ، الكورنيش ، المدارات والمنحدرات المغروسة بالإضافة إلى أشجار ونخيل ببعض الشوارع و الأزقة . ويتم صيانتها من طرف شركة خاصة (شركة حديقة الأمراء) في إطار التعاقد مع الجماعة. ويعتمد في سقيها على الماء الصالح للشرب بواسطة التنقيط والرشاشات الآلية والخراطيم، ومنذ سنة 2016 شرع في سقي جزء من المناطق الخضراء باستخدام المياه المعالجة بمحطة التنقية الواقعة بالعليين.



## قائمة الحدائق والمنتزهات الجماعية :



العقار	المساحة بالمترب المربع	الموقع
حديقة	2م 900	حديقة العمالة
حديقة	2م 7800	حديقة الكنيسة
حديقة	2م 3700	حديقة مفترق الطرق بين تطوان والرأس الأسود-
حديقة	2م 1235	حديقة مدخل المدينة-
حديقة	2م 1030	حديقة جنوب الكورنيش
حديقة	2م 755	حديقة حي البوغاز
حديقة	2م 328.80	حديقة دار الثقافة
حديقة	2م 235	حديقة فوق النفق
حديقة	2م 185	حديقة حي المحيط
حديقة	2م 120	حديقة حي فم العليق
حديقة	2م 110	حديقة تجزئة البحر

## قائمة الحدائق والمنتزهات الجماعية :



العقار	المساحة بالمترب المربع	الموقع
حديقة	18.40 م <sup>2</sup>	حديقة قباضة المضيق
حديقة	غير محددة	حديقة السمارة
حديقة	235 م <sup>2</sup>	حديقة مدارة كابيلا
حديقة	230 م <sup>2</sup>	حديقة مدارة السمارة
حديقة	235 م <sup>2</sup>	حديقة مدارة السائنية الطريس
حديقة	235 م <sup>2</sup>	حديقة مدارة آلمينا
حديقة	235 م <sup>2</sup>	حديقة مدارة رستينكا
حديقة	235 م <sup>2</sup>	حديقة مدارة مارينا اسمير
حديقة	235 م <sup>2</sup>	حديقة مدارة هوليداي
حديقة	غير محددة	حديقة مدارة الكورنيش
حديقة	غير محددة	حديقة شارع عبد الكريم الخطابي
حديقة	غير محددة	حديقة المقر الجديد للعماله
حديقة	غير محددة	حديقة قرب المستودع البلدي

## قائمة الحدائق والمنتزهات الجماعية :

العقار	المساحة بالمتر المربع	الموقع
حديقة	غير محددة	حديقة مدخل الطريق السيار
حديقة	غير محددة	حديقة شارع النصر
حديقة	غير محددة	حديقة وسط المدينة
حديقة	غير محددة	حديقة شارع للا نزهة

M'diQ  
Said Korki



## 5 - الأنشطة الاقتصادية

## 1 - السياحة:

تلعب السياحة دورا أساسيا في الشريان الاقتصادي للمدينة لتوفر مجالها على مؤهلات سياحية هائلة. تحظى مدينة المضيق بشريط ساحلي وشواطئ ممتدة وجميلة بالإضافة إلى مناطق ذات أهمية إيكولوجية كبيرة، وكذا غابات كثيفة تتوفر على مؤهلات مهمة من حيث تنوع الأحياء البرية وكذا المناظر الطبيعية، هذا العرض يمكن له أن يمثل دعامة اقتصادية هامة سواء بالنسبة للمدينة أو لجهة طنجة تطوان الحسيمة.



## 1-1 الفنادق المصنفة:



عدد النجوم	الفنادق
2**	فندق كوط دور
2**	فندق زين
1*	فندق الجديد

عدد النجوم	الفنادق
5****	صوفيتيل
4****	مارينا سمير
4****	الشاطئ الذهبي
4****	تمودة بيتش
4***	كابيلا
3***	نورط كاب
3***	ليلة كونفورط
3***	ياسمين نيكرو
2**	ساريس
2**	باديس



## 2-1 المركبات السكنية :

الدرجة	الإقامات السكنية المصنفة	عدد الإقامات/المنازل	المركبات السكنية	عدد الإقامات/المنازل	المركبات السكنية
1	كابيلا فيستا	408	بارك اسمير	40	السنوبر
1	مارينا بيتش	--	مارينا اسمير	143	كابيلا
1	(بارك سمير) ليسكال	350	جوهرة اسمير	70	كابيلا بويرطو
1		--	بلايا د الباشا	390	كابيلا فيستا



عدد الاقامات/المنازل	المركبات السكنية	عدد الاقامات/المنازل	المركبات السكنية
--	مارينا بيش	280	الكوديا سمير
--	الأندلس	177	كولينا سمير
--	رستينكا سمير	--	قصر الرمال
--	الأشغال العمومية	362	سانية بلاج
--	ألمينا	41	بلايا سمير



## 2 - الصيد البحري :

• تتوفر المدينة على ميناء انطلقت أشغال بنائه سنة 1961 ويمتد حوض الميناء على مساحة 4 هكتارات ، يضاف إليه حوض جديد في إطار التوسعة الحالية ، ويصل عمق البحيرة 25 م صالحة لرسو البواخر التي يتعدى طولها 50 م.

• تتوفر الميناء على ورشتين لبناء وإصلاح السفن ، ثلاث محطات ، سوق السمك ، معامل الثلج ، النادي الملكي البحري... إلى جانب مؤسسات إدارية أخرى ... وتمارس بالميناء أنشطة الصيد ، الاصطياف... ويشغل حاليا حوالي 65/ من السكان النشيطين ويساهم بنسبة عالية في الإنتاج المحلي الإجمالي.



### 3- التجارة والخدمات:

يحتل هذا القطاع المرتبة الثالثة ضمن القطاعات المتصدرة للأنشطة الاقتصادية بمدينة المضيق، وذلك نظرا لتزايد أهمية موقع المدينة على محور المواصلات الرابط بين مدينة تطوان والفنيدق.

#### أ- الرخص التجارية :

نوع الرخص	2018	2019	2020	2021	2022
الرخص الدائمة	185	166	131	154	169
الرخص الموسمية	104	358	351	391	415
المجموع	289	524	482	545	584

## ب- الخدمات :

يتميز قطاع الخدمات الذي يشكل دعامة اقتصادية للمدينة بوجود قطبين بارزين اثنين هما: تجارة وخدمات ناشئة، وأنشطة غير مهيكلية منافسة.

المصالح	العدد/ سنة 2017	العدد/ سنة 2022
وكالة بنكية	11	8
وكالة بريدية (بريد بنك)	2	2
وكالة للتأمين	3	2
وكالة عقارية	21	23
وكالة لتعليم السياقة	7	3
وكالة كراء السيارات	3	3
<b>المجموع</b>	<b>47</b>	<b>41</b>

#### 4- الأسواق :

تشكل الأسواق الجماعية مكونا مهما من رصيد الممتلكات التي تتوفر عليها جماعة المضيق.

اسم السوق	نوع الأنشطة المزاولة
السوق المركزي	بيع الخضار والفواكه واللحوم والأسماك
سوق السمك	بيع السمك
سوق البوغاز	بيع الخضار والفواكه واللحوم والأسماك
سوق حي السلام	بيع الخضار والفواكه واللحوم والأسماك
قيسارية سوق السمك القديم	بيع الخضار والفواكه واللحوم والأسماك
السوق القديم	بيع الخضار والفواكه
سوق مسجد حي الرباط	بيع الخضار والفواكه واللحوم والأسماك
سوق اليمن	بيع الخضار والفواكه واللحوم والأسماك

## 6 - قطاع التريية والتكوين

## 1 - المؤسسات التعليمية :



10

المدارس المستقلة

1

المجموعات المدرسية

1

الفرعيات

4

الثانويات الإعدادية

3

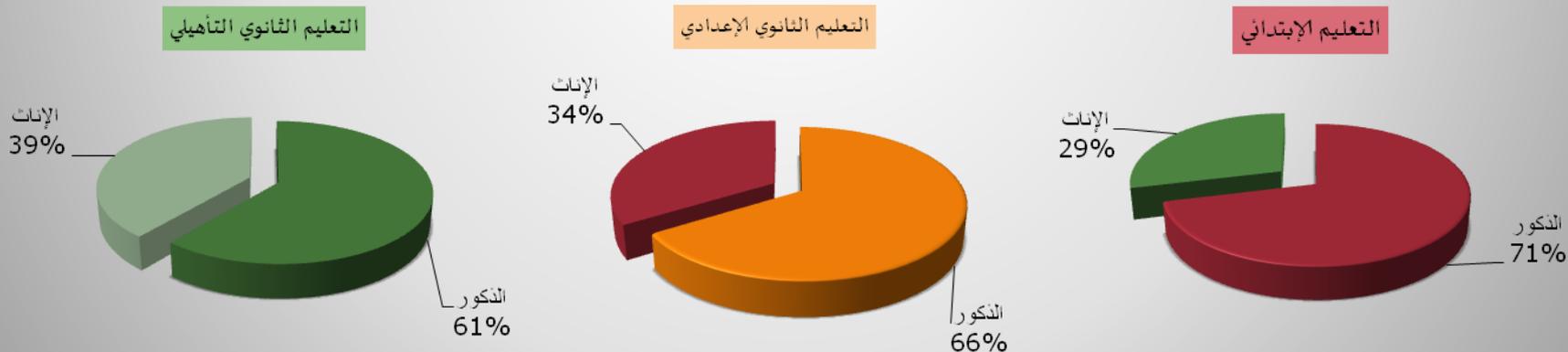
الثانويات التأهيلية



## 2- التلاميذ بالتعليم العمومي :

الأقسام	الإناث	المجموع	
234	3921	7801	التلاميذ بالابتدائي
112	1982	3821	التلاميذ بالإعدادي
78	1305	2340	التلاميذ بالتأهيلي

نسبة الهدر المدرسي حسب الجنس



المصدر: المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة/ نونبر 2022

### 3 - الأطر التربوية :

المجموع	الثانوي التأهيلي	الثانوي الاعدادي	الابتدائي	
533	145	136	252	هيئة التدريس
54	18	21	15	هيئة الإدارة
7	1	1	5	هيئة الخدمات

### 4 - التعليم الخصوصي :

التلاميذ	الأقسام	المؤسسات	المستوى الدراسي
1034	57	7	الابتدائي
183	10	2	الثانوي الاعدادي

المصدر: المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة / نونبر 2022

# 7 - قطاع الصحة

## 1 - التجهيزات الصحية :



الموقع	العدد	المؤسسات الصحية
شارع النصر بجوار مقر عمالة المضيق الفنيدق.	1	مستشفى إقليمي
1 بحي الاستقلال 1 بحي القلعة.	2	مركز صحي حضري
1 - شارع المسيرة الخضراء- 1 - شارع محمد الخامس 1 - شارع عبد الكريم الخطابي.	3	عيادة الطب العام
ميناء المضيق	1	مركز استقبال البحارة
1 شارع موسى بن نصير 1 تجزئة البحر 1 شارع المسيرة الخضراء	3	عيادة طب الأسنان
شارع مليلية تجزئة البحر	1	مختبر التحاليل الطبية
أحياء متفرقة من المدينة.	16	صيدليات

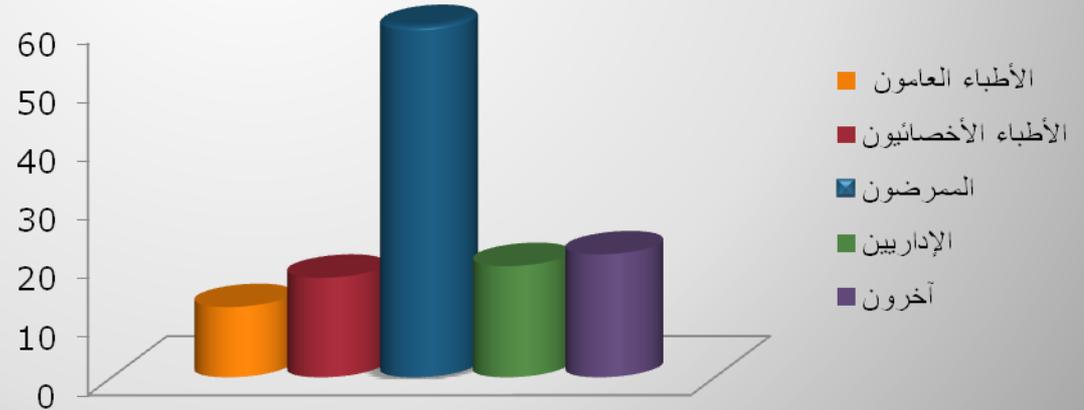
## 2 - الأطر الطبية :

### الموارد البشرية الصحة بالمستشفى الإقليمي

الإداريين	المرضى و التقنيين	الأطباء
02	68	25

### الموارد البشرية الصحة بالمراكز الصحية

آخرون	المرضى	الأطباء
02	10	04



المصدر: المندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية 2022

## 8 - التجهيزات الثقافية والاجتماعية والرياضية والدينية

## 1 - التجهيزات الثقافية والاجتماعية :



المؤسسة	العدد	الأنشطة
المسرح	1	احتضان مختلف العروض المسرحية واللقاءات الثقافية والفنية
دار الثقافة	1	احتضان الأنشطة الثقافية والفنية والندوات والمحاضرات
دار الشباب	1	احتضان كل الأنشطة المرتبطة بالشباب
دار الجمعيات	1	احتضان مقرات الجمعيات وبعض الأنشطة المرتبطة بها
مكتبات الأحياء	6	استقبال التلاميذ والطلبة الباحثين
أندية نسوية	1	تعليم الفتيات المنقطعات عن الدراسة بعض الأعمال اليدوية(خياطة - حلويات - حلاقة)
فضاء متعدد الوظائف للنساء	1	تعليم النساء بعض الأعمال اليدوية(خياطة - حلويات - حلاقة)

## 2 - التجهيزات الرياضية :

الأنشطة	العدد	الملاعب
○ إجراء التدريبات والمقابلات الرسمية للفرق المحلية المشاركة في بطولة عصبة الشمال لكرة القدم.	1	○ ملعب بلدي
○ ممارسة الرياضات الجماعية	3	○ ملاعب الكورنيش
○ الألعاب الرياضية الخاصة بالتلاميذ	2	○ ملاعب المؤسسات التعليمية
○ ممارسة كرة القدم	4	○ ملاعب الأحياء

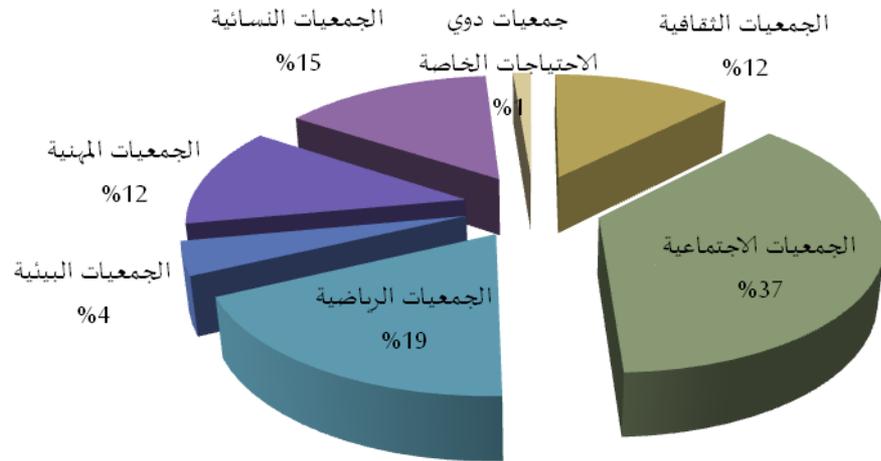
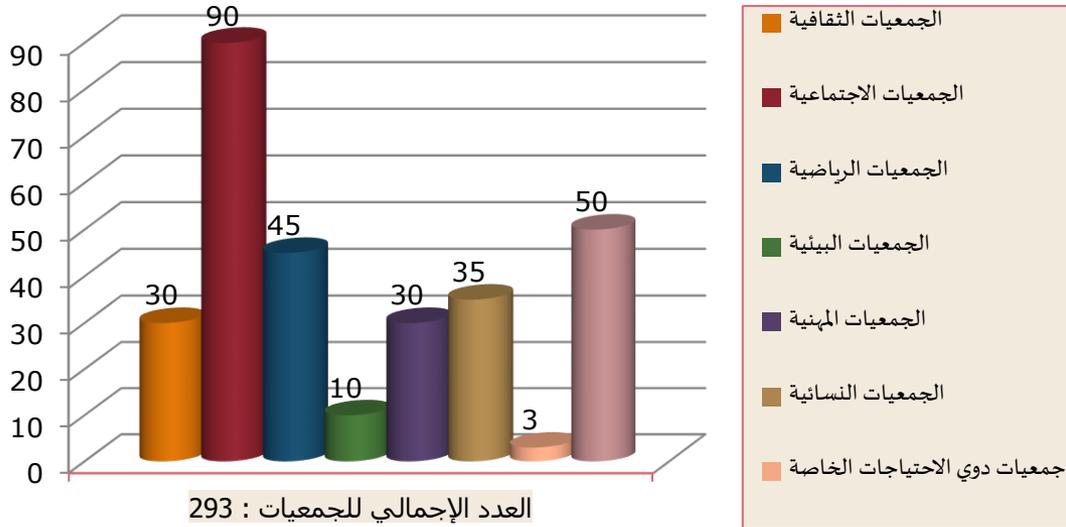
## 3 - التجهيزات الدينية :

العدد	المنشآت الدينية
32	○ المساجد
2	○ الزوايا
1	○ الأضرحة

# 9 - جمعيات المجتمع المدني

يعرف النسيج الجمعي بمدينة المضيق دينامية ملحوظة عبر تنظيمه لمجموعة من الأنشطة التي تساهم في مسلسل التنمية المحلية ، وعلى المستوى الهياكل التنظيمية ، تعقد مجموعة من الجمعيات جموعها العامة بشكل منتظم ، وبالنسبة للمنخرطين فان عددهم يتفاوت من جمعية إلى أخرى . وعموما تبقى برامج النسيج الجمعي بالمدينة متوسطة وتتمحور حول أنشطة القرب والاهتمام بقضايا الشأن العام المحلي بحيث يبقى إشعاعه محليا بنسبة كبيرة ، ويصل عدد الجمعيات المحلية بمدينة المضيق إلى حوالي 293 جمعية يمكن توزيعها حسب الأنشطة والمجالات التي تشتغل عليها وذلك على النحو التالي:

العدد سنة 2022	طبيعة الجمعية
18	الجمعيات الثقافية
50	الجمعيات الاجتماعية
30	الجمعيات المهنية
41	الجمعيات الرياضية
50	الجمعيات المدرسية
03	جمعيات ذوي الاحتياجات الخاصة
20	الجمعيات البيئية



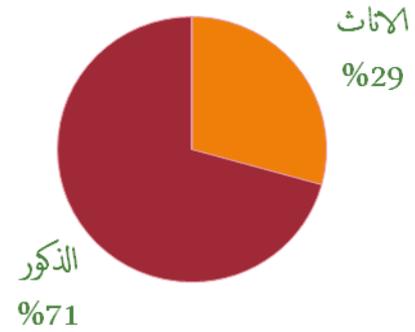
# 10 – أطر ومالية الجماعة

## 1 – الموارد البشرية بالجماعة:

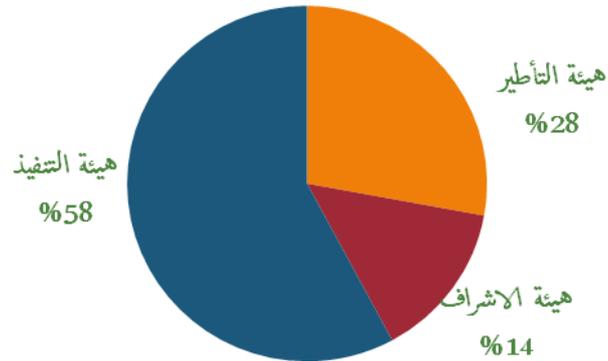
الإطار	العدد سنة 2022
الأطباء	1 + (1 منصب طبيب بيطري شاغر)
المهندسون المعماريون	1 شاغر
مهندسو الدولة	2
مهندس عام / مهندس رئيس	3
المهندسون التطبيقيون	00
المتصرفون من الدرجة الأولى والثانية (المشتركون بين الوزارات)	2 مناصب شاغرة
المتصرفون من الدرجة الأولى والثانية (المتعاقدون)	1 شاغر
المتصرفون من الدرجة الثالثة (المشتركون بين الوزارات)	00
المتصرفون والمتصرفون الممتازون (متصرفي وزارة الداخلية)	18 + 1 شاغر
المتصرفون المساعدون (متصرفي وزارة الداخلية)	4

الإطار	العدد سنة 2022
المساعدون التقنيون من الدرجة الأولى والثانية	16 + 3 مناصب شاغرة
المساعدون التقنيون من الدرجة الثالثة	49 + 11 منصب شاغر
المساعدون الإداريون من الدرجة الأولى والثانية	7 + 1 منصب شاغر
المساعدون الإداريون من الدرجة الثالثة	10 + 1 منصب شاغر
المحررون من الدرجة الأولى والثانية	1 منصب شاغر
المحررون من الدرجة الثالثة والرابعة	7
التقنيون من الدرجة الأولى	7 + 1 منصب شاغر
التقنيون من الدرجة الثانية	18 + 1 منصب شاغر
التقنيون من الدرجة الثالثة	8 + 1 منصب شاغر
التقنيون من الدرجة الرابعة	3
المرضون المجازون من الدرجة الأولى والثانية	1 منصب شاغر
المرضون من الدرجة الممتازة	1
المجموع	154

توزيع الموارد البشرية حسب الجنس



توزيع الموارد البشرية حسب الهيئة



## 2 - ميزانية الجماعة:

### أ - تطور مداخيل التسيير:

سنة 2022	سنة 2021	سنة 2020	سنة 2019	سنة 2018	نوع المداخيل
28.282.999.104	31.314.795.95	31.903.855,18	31.186.564,20	30.485.400,00	المداخيل المحولة
13.314.532.24	11.137.511.00	25.138.739,04	24.573.547,45	24.021.063,00	الرسوم المحلية
16.991.004.00	18.287.835.00	10.244.563,43	10.014.236,00	9.789.087,00	الضريبة على القيمة المضافة
7.665.344.00	9.344.337.39	2.730.027,88	2.668.648,95	2.608.650,00	مداخيل أخرى
66.253.879.49	70.084.479.34	70.017.185,52	68.442.996,60	66.904.200,00	المجموع

## ب - تطور نفقات التسيير :

سنة 2022	سنة 2021	سنة 2020	سنة 2019	سنة 2018	نوع النفقة
19.944.736.61	20758572.44	23 480 238,61	22 214 038,42	21 016 119,60	مصاريف المجلس، مستحقات وأجور الموظفين
1.005.604.31	985175.35	1 181 050,29	1 117 360,72	1 057 105,70	آليات الجماعة ( المستودع )
8.500.000.00	65000000.00	13 994 046,49	13 239 400,65	12 525 450,00	استهلاك الماء والكهرباء
18.001.777.18	28470836.50	17 950 169,33	16 982 184,80	16 066 400,00	مستحقات الشركة المفوض لها تدبير قطاع النظافة PIZZORNO
532.444.14	770567.81	عملية التوقعات لا تطبق على فوائد القروض			فوائد القروض الممنوحة من طرف F.E.C
6.128.169.07	5652695.24	3 312 656,77	3 274 670,59	3 237 120,00	صيانة المناطق الخضراء
		يجب الرجوع إل لائحة الأحكام القضائية الصادرة ضد الجماعة			الأحكام القضائية
14.745.943.67	4394466.51	6 124 038,31	5 793 792,16	5 481 354,93	الشراكات، دعم الجمعيات التزامات أخرى
4.860.000.00	2552165.49	5 428 591,11	5 135 847,78	4 858 891,00	دفعات الفائض للجزء الثاني من الميزانية
65.209.521.98	7084479.34	77 232 965,42	73 068 084,60	69 127 800,00	المجموع

## ب - تطور الباقي استخلاصه

سنة 2022	سنة 2021	سنة 2020	سنة 2019	سنة 2018
103.644.046,67	134.950.861,58	151.456.320,72	136.594.805,84	123.191 .563,71

## ج - بنية الباقي استخلاصه

